

パレ ルミエール神戸

☆ハーバーランドまで徒歩 約8分

☆JR・阪急・阪神・山陽

の交通アクセス良好！

大幅リフォーム済
(キッチン・その他
設備入替)

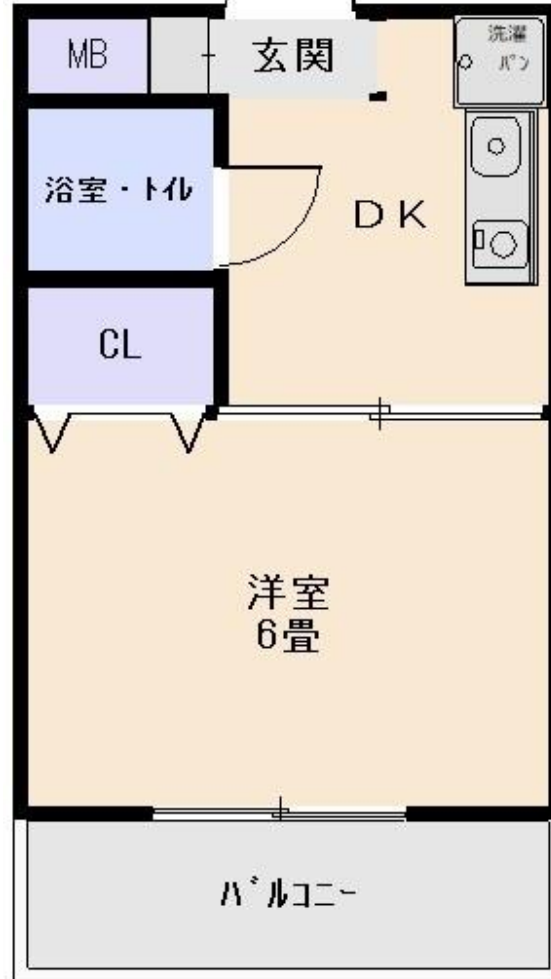
202号



期間限定！プライスダウン
家賃ダウン＋保証金¥0円＋礼金ダウン
キャンペーン実施中！（対象住戸：202号室）
(2025年08月31日まで)

●対象者は2025年08月31日までに引き渡しを受け頂ける方に限ります。●このキャンペーンは、契約日から起算して、最低2年間の契約期間が求められます。●他のキャンペーンとの併用、交渉等があった場合は対象外とさせていただきます

物件所在地



- 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。
- 付属設備等も内覧時に確認して下さい。

物件種別	賃貸マンション	
最寄駅	神戸	
間取り	1DK	
賃貸条件	賃料	(通常価格) 43,000円 → (キャンペーン価格) 38,000円
	共益費	15,000円
	礼金	(通常価格) 150,000円 → (キャンペーン価格) 100,000円
	保証金	100,000円 → 0円
所在地	神戸市中央区古湊通2丁目3-16	
交通	JR山陽本線「神戸駅」徒歩 約6分	
	神戸高速鉄道線「高速神戸駅」徒歩 約3分 ※高速神戸駅には3線(阪急・阪神・山陽電車)乗り入れ	
建物	建物名	パレ ルミエール神戸
	構造	RC造 7階建 2階部分
	使用部分面積	約 24㎡
	間取内訳	左図参照
築年数	昭和59年 8月	
契約期間	2年 (自動更新)	
駐車場	無	
現況	空室	
入居日	応相談	
保険等	指定火災保険加入要(15,270円/2年)	
設備等	オートロック	
	CATV対応、EV	
備考	●設備:カラーTV付インターホン、エアコン、照明器具(※エアコンと照明器具の修理保証無し) ●広告料:2.0ヶ月 (ただし、条件交渉等があった時は、1ヶ月)	
問合せ先	兵庫建機(株) 担当:オカモト TEL 090-2707-2732 FAX (078) 436-0074	